

**25. számú**

**Jegyzőkönyv**

**Mátraverebély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**



**2014. december 18-án megtartott rendkívüli üléséről**

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mátraverebély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban **2014. december 18-án** megtartott rendkívüli üléséről

<b>Jelen vannak:</b>	Nagy Attila	polgármester
	Csemer Csaba	képviselő
	Juhász Péter	képviselő
	Petréné Kormos Ágota	képviselő
	Tóth Dénes	képviselő
	Válintné Juhász Friderika	képviselő
	Zagyi Ferencné	képviselő

**Tanácskozási joggal:** Beke Andrea Edit jegyző

**Nagy Attila polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jegyzőkönyv hitelesítőnek Zagyi Ferencné és Tóth Dénes képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Verebélyi Livia köztisztviselőt kérte fel. A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőket és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

## **Napirend:**

### **1. Mátraverebély Vasút út 77. szám alatti ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása**

*Szóbeli előterjesztés*

### **2. BÁVÜ-vel kötendő közszolgálati szerződés megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

### **3. Gyermekétkeztetés 2015. évi ellátásának megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

### **4. Óvodavezetői kinevezés megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

### **5. Rendeletek felülvizsgálata (HIPA, kommunális adó)**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

## **6. Egyebek**

### **1. napirendi pont:**

#### **Mátraverebély Vasút út 77. szám alatti ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása**

**Nagy Attila polgármester:** Tájékoztatta a testületet, hogy dr. Medgyesi János megkapta a Vasút út 77. sz. alatti ingatlan vételéről szóló módosított határozatot. Az ingatlan bejárásra került. Stekler Ottó volt alpolgármester tájékoztatása alapján egyezség történt dr. Medgyesi János és az Önkormányzat között az ingatlan megvételére vonatkozóan. Felkérte dr. Medgyesi Jánost, hogy tájékoztassa a testületet az egyezségről.

**Dr. Medgyesi János:** Elmondta, hogy augusztus végén megtartott testületi ülésen, hozott a testület határozatot az ingatlan megvételére vonatkozóan. Szóbeli egyezség nem történt a felek között.

Stekler Ottó tájékoztatta, hogy amennyiben a Kányáson lévő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant 5.000.000.- Ft. értékben el tudja adni az Önkormányzat, akkor meg tudják vásárolni az ingatlant. Dr. Medgyesi János 9.000.000.- Ft-ot reális árnak gondol az ingatlanért.

**Nagy Attila polgármester:** Megköszönte Dr. Medgyesi János tájékoztatását. A kányási ingatlan eladásra került. Az Önkormányzat azonban nem tudja, hogy mennyi pénzeszköz áll rendelkezésre a jövő évi költségvetésben. Dr. Medgyesi János türelmét kéri a költségvetés elfogadásáig.

**Petréné Kormos Ágota képviselő:** Véleménye szerint a 9.000.000.- Ft. nem reális érték.

**Csemer Csaba képviselő:** Az ingatlannak nincs értéke a településen.

**Nagy Attila polgármester:** Javasolta a vételi szándék fenntartását.

**Beke Andrea jegyző:** Véleménye szerint a határozatba bele kell foglalni, hogy a vételi szándékot az Önkormányzat a jövő évi költségvetés elkészültéig fenntartja.

A napirendi ponttal kapcsolatban észrevétel, javaslat a testület részéről nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Mátraverebély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testület  
117/2014. (XII.18.) KT határozata**

Mátraverebély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3077  
Mátraverebély, Vasút út 77. szám alatti ingatlan vásárlási szándékát  
fenntartja, a 2015. évi költségvetés elkészültéig.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: 2015. március 1.

**2. napirendi pont:**

**BÁVÜ-vel kötendő közszolgálati szerződés megtárgyalása**

**Nagy Attila:** Tájékoztatásul elmondta, hogy településünkön a hulladékszállítást a bátonyterenyei székhelyű BÁVÜ Városüzemeltetési Nonprofit Kft. végezte ebben az évben, szerződésük 2014. december 31-ig szól. A cég elküldte az új közszolgáltatási szerződés tervezetét. A korábbihoz képest nem sok változás történt. A közszolgáltatási díj nem változik, emelni a Hulladékgyűjtés törvény rendelkezései szerint nem lehet, csökkentést pedig jelenleg nem ír elő a törvény. Ahhoz, hogy eleget tudjon tenni az Önkormányzat ezen kötelező feladatának, meg kell kötni 2015. január 1-től december 31-ig az újszerződét.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

**Nagy Attila polgármester:** Szavazásra bocsátotta a BÁVÜ-vel kötendő szerződésről szóló határozati-javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Mátraverebély Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testület**  
**118/2014. (XII.18.) KT határozata**

**Mátraverebély Község Önkormányzat Képviselő-testülete** 2015. január 01-től ismételten megbízza a Bátornyerenyei BÁVÜ Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t (307 Bátornyerenye, Kossuth út 2.), hogy 2015. december 31-ig lássa el Mátraverebély Község közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási feladatokat.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

**3. napirendi pont:**

**Gyermekétkeztetés 2015. évi ellátásának megtárgyalása**

**Nagy Attila:** Tájékoztatásul elmondta, hogy 2014. december 31-én lejár a SODEXO-val kötött közétkeztetésre vonatkozó szerződése az Önkormányzatnak.

A környéken van olyan vállalkozó illetve cég, aki január 1-től egy új ellátási szerződés keretében meg tudja oldani a közétkeztetést.

Javasolta, hogy írjon ki az Önkormányzat pályázatot januárban az új szolgáltató kiválasztására. Közbeszerzési eljárást nem kell lefolytatnunk, mivel nem érjük el nemzeti határértéket. Javaslattal tett arra, hogy átmenetileg bízzuk meg Kecskés Attila egyéni vállalkozót, aki a Bátornyerenyei Szélkakas éttermet üzemelteti, hogy 2015. január 1-től lássa el a közétkeztetést a döntésünk meghozataláig, legalább 2015. június 3-ig.

Természetesen, más konyhákat üzemeltető cégtől is kérnénk be árajánlatot január hónapban és a legkedvezőbb árfekvésűt fogadjuk el.

**Nagy Attila:** Kérte a testületet, a határozati-javaslatot elfogadására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta.

**Mátraverebély Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testület**  
**119/2014. (XII.18.) KT határozata**

**Mátraverebély Község Önkormányzat Képviselő-testülete** 2015. január 01-től megbízza Kecskés Attila egyéni vállalkozót, (3070 Bátornyerenye Ózdi út 3) a község gyermek-és közétkeztetésének ellátásával. A megbízás a kiírandó pályázat elbírálásáig szól, de legalább 2015. június 31-ig.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

**4. napirendi pont:**

**Óvodavezetői kinevezés megtárgyalása**

**Nagy Attila polgármester:** Elmondta, hogy ez év július 1-től a Katica Óvoda fenntartása visszakerült az önkormányzat fenntartásába. A jelenlegi vezető Verebélyiné Gáspár Zita megbízása csak 2014. december 31-ig szól.

Az intézményvezetői megbízásra a magasabb vezetői megbízásra vonatkozóan nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. §-a szerint a közalkalmazottak jogállásáról szóló többször módosított 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban Kjt.) 20/B § (1) bekezdése értelmében és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően főszabályként pályázatot kell kiírnia a fenntartónak.

A hivatkozott kormányrendelet 22.§-a alapján azonban, amennyiben a nevelőtestület legalább kétharmada egyetért, mellőzhető a nyilvános pályázat. Erre 15 napot kell biztosítani a nevelőtestületi egyetértési nyilatkozat megadására.

Beke Andrea jegyző összehívta a pedagógusokat, amiről készült egy feljegyzés is.

**Beke Andrea jegyző:** Elmondta, hogy a pedagógusok támogatják Verebélyiné Gáspár Zita kinevezését.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel a testület részéről nem volt.

Mátraverebély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mátraverebély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testület  
120/2014. (XII.18.) KT határozata**

Mátraverebély Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy élve a 326/2013. (VIII.3.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdésében kapott lehetőséggel, nem ír ki nyilvános pályázatot az óvodavezetői munkakör betöltésére.

Jelen határozatot megküldi a Katica óvoda nevelőtestülete részére, hogy beleegyező nyilatkozatát tegye meg és azt írásba foglalva juttassa vissza a Polgármester részére.

Amennyiben a nevelőtestület egyetértését fejezi ki a jelen határozattal kapcsolatban, a Képviselő-testület kinevezi Verebélyiné Gáspár Zita jelenlegi megbízott óvodavezetőt 2015. január 01-től 2020. december 31-ig a Katica Óvoda vezetői munkakörébe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 1.

**16:00 Csemer Csaba képviselő távozott az ülésről, egyéb elfoglaltságai miatt.**

**5. napirendi pont**

**Rendeletek felülvizsgálata (HIPA, kommunális adó)**

**Nagy Attila polgármester:** Felkérte Beke Andrea jegyzőt ismertesse a napirendet.

**Beke Andrea jegyző:** Tájékoztatta a testületet, hogy átnézte a település vonatkozásában az elmúlt évek során hozott rendeleteket.

Először is a 10/2010.(X.16.) s rendeletben amely a magánszemélye kommunális adójáról szól, a II.fejezet 4.§-a ellentétes a 6.§-l arról nem beszélve, hogy a korábbi rendeletet az akkori testület nem helyezte hatályon kívül. Így a 6/2008. (X.6.) sz. módosító rendelet is hatályban van. A korábbi rendelet 5.500 Ft/ évben határozza meg a kommunális adó összegét, míg az utolsó, 2010-ben alkotott rendelet 6.000 Ft/év befizetési kötelezettségről rendelkezik. Ezt mindenképpen rendbe kell tenni.

Javasolta, hogy a 10/2010.(X.16.) sz. rendelet 4.§-t a módosítás során töröljük, és ezzel egy időben történjen meg a hatályosítás is azzal, hogy a 6/2008.(X.6.) sz. rendeletet hatályon kívül helyezzük.

A testület részéről kérdés vagy észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem volt.

Mátraverebély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Mátraverebély Községi Önkormányzat Képviselő-testület  
10/2014. (XII.18.) KT rendelete a Magánszemélyek kommunális  
adójáról szóló 10/2010. (XII.16.) rendeletének módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Beke Andrea jegyző:** A másik rendeletünk a Helyi iparüzési adóról szóló rendeletünk 2014. január 1-től 2%-ra emelte az adó mértékét. Ez a korábbihoz képest igen magas és egyáltalán nem vonzza a vállalkozókat a faluba, sőt riasztó hatása is van. Javasolta, hogy az adó mértékét 1,5 %-ban állapítsuk meg 2015. január 1-től.

A rendelet 7.§-a adókedvezményről rendelkezik, még hozzá 50%-os mértékről. Adókedvezményt az önkormányzat nem állapíthat meg, adót nem engedhet el. Ezért ennek a §-nak (1) és (2) pontját törölni kell a rendeletből.

A testület részéről kérdés vagy észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem volt.

Mátraverebély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal meghozta az alábbi rendeletet:

**Mátraverebély Községi Önkormányzat Képviselő-testület  
11/2014. (XII.18.) KT rendelete a helyi iparüzési adóról szóló  
15/2013. (XII.12.) rendeletének módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**További kérdés, észrevétel vagy hozzászólás nem történt, ezért Nagy Attila polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 16:30 órakor bezárta.**

K.m.f.

**Nagy Attila**  
polgármester

**Beke Andrea**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**Tóth Dénes**  
képviselő-testületi tag

**Zagyi Ferencné**  
képviselő-testületi tag