

2016 NOV 08

Önkormányzati Hivatal
Mátraverebély

Hirdetmény

Érkezett: 2016. 11. 08. nap

Reg.sz.: 46-61/2016 db mell.

Fa: *nr*

A Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/FMO/915-4/2016. számú határozatával kijelölt, a mellékelt térképen ábrázolt, valamint 12-551010-202 kódszámmal jelölt vadászterület tulajdonosait az 1996. évi LV. törvény rendelkezéseinek megfelelően földtulajdonosi határozathozó Közgyűlésre hívjuk össze.

A tulajdonosi közösség ülésének helye: 3078 Bátorgyereke, Csentei út 4. - Civilház

ideje: 2016. 12. hó 30. nap 11⁰⁰ óra

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ülésen szavazási szándékkal megjelenőknek a képviselt tulajdont és az esetleges meghatalmazást az ülés előtt a „regisztráció” során igazolni kell. A **regisztráció** ugyanazon a napon és helyen 9:00 órától lesz megtartva. A tulajdon igazolása a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet által meghatározott dokumentumokat lehet használni. A meghatalmazásoknak a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek kell megfelelni.

„Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás.” (14/2016. (III.2.) FM rendelet 7.§ (4))

Napirend: Az 1996. évi LV. törvény 12. §-ban megfogalmazott kérdések eldöntése.

- Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről, és a földtulajdonosi közösség működési szabályzatáról.
- Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről, a haszonbérletéről és a haszonbérleti szerződés tartalmáról.

Fent meghirdetett Földtulajdonosi Közgyűlés összehívását a vadászterület vadászatra alkalmas területének 21%-os tulajdonosi támogatásával hívtuk össze.

nap
Qel
nr
nr
Dottor

nr

nr

nr

nr

nr

Kezdeményezők aláírása:

Nagy János

Nagy János

Gál Csaba

Gál Csaba

Batta Valter

Batta Valter

Gyurta Tamás

Gyurta Tamás

Letovai Zoltán Tamás

Letovai Zoltán Tamás

Letovai Zoltán István

Letovai Zoltán István

Pintér Balázs Károly

Pintér Balázs Károly

Szarvas Imre Ferdinánd

Szarvas Imre Ferdinánd

Szabó Miklós

Szabó Miklós

Bátonyterenye Város Önkormányzata 3070 Bátonyterenye,
Városház út 2. (Nagy-Majdon József Polgármester)

Bátonyterenye Város Önkormányzata

Kelt: Bátonyterenye, 2016.11.03.

Melléklet: 1 db vadászterületet ábrázoló térkép +1 db tájékoztató

Kapja: Megyei Vadászati Hatóság

Minden érintett önkormányzat

Kifüggesztés helye: MÁTRAVEREBENY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Kifüggesztés kezdő napja: 2016.11.08.

A Hirdetmény hirdetőtábláról történő bevételenek napja: 2016.12.29.

Kelt, MÁTRAVEREBENY, 2016. 11. 08.

Kifüggesztést végző ellenjegyzése



Melléklet

A 12-551010-202 kódszámú vadgazdálkodási egység határvonala a Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/FMO/915-4/2016. sz. határozata alapján

550950-202

550310-202

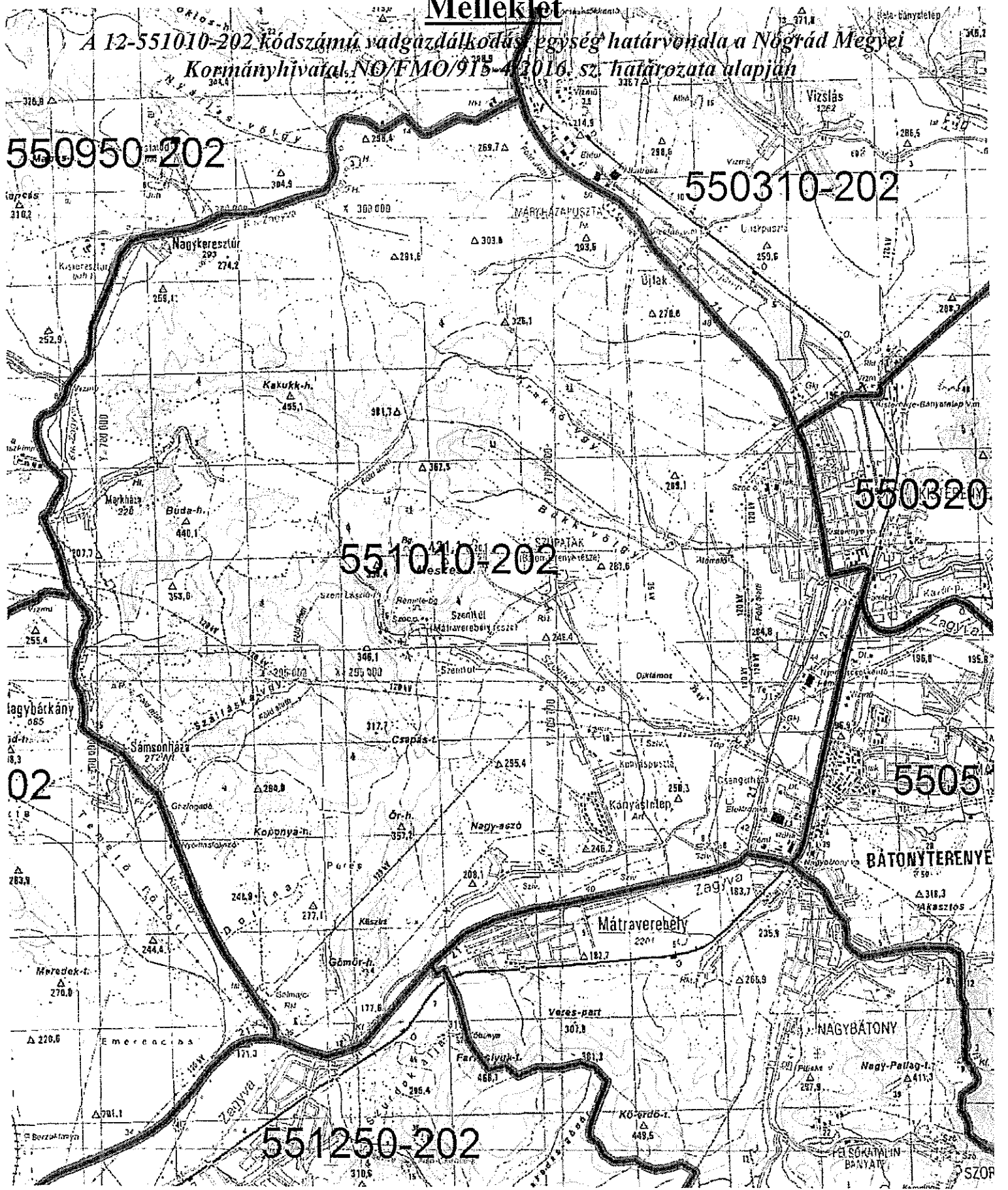
551010-202

550320

02

5505

551250-202



Tájékoztató

a földtulajdonosok részére a gyűlésen történő részvételről és határozathozatal szabályairól.

A Gyűlésen való képviselettel kapcsolatosan és a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján **figyelmeztetjük az érintett földtulajdonosokat**, amennyiben a Gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselétéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

A Vhr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselétéről a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Ptk. a képviseletre vonatkozó szabályokat a 6:11. §-tól 6:17. §-ig terjedően szabályozza. [Ptk. 6:15. § [Meghatalmazás] (1) A meghatalmazás képviseleti jogot létesítő egyoldalú jognyilatkozat. A meghatalmazást a képviselőhöz, az érdekelt hatósághoz, bírósághoz vagy ahhoz a személyhez kell intézni, akihez a meghatalmazás alapján a képviselő jognyilatkozatot jogosult tenni. (2) A meghatalmazáshoz olyan alakszerűségek szükségesek, amelyeket jogszabály a meghatalmazás alapján megtehető jognyilatkozatra előír. (3) A meghatalmazás visszavonásig érvényes. (4) A meghatalmazás korlátozásának és visszavonásának jogáról való lemondás semmis. A meghatalmazás korlátozása és visszavonása harmadik személy irányában akkor hatályos, ha arról tudott vagy tudnia kellett.]

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a Gyűlést szabályszerűen hívták össze.

A Gyűlésen való határozathozattal kapcsolatosan az érintett földtulajdonosokat még a következőkre figyelmeztetjük.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, illetve a Vhr. 11. § (1) bekezdésének megfelelően a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselétükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A Gyűlést kezdeményező földtulajdonosok a jelen Hirdetményt a **vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatának** hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a Gyűlést megelőző legalább harminc napra közzéteszik azzal, hogy a jelen Hirdetményt a Gyűlést megelőző napig kell kifüggesztve tartani. A Hirdetmény - tájékoztató jelleggel - a települési önkormányzat hivatalos lapjában - ennek hiányában a helyi lapban -, elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzétehető.

A jelen Hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztése a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatánál azonos napon, azonos tartalommal történik meg. A jelen Hirdetmény kifüggesztésének időtartama a vadászati hatóság, valamint az érintett település önkormányzata(i) részéről igazolást nyer.