

**Jelmagyarázat:**

HÉSZ –ből átemelt előírások

módosított hatályos szöveg

önkormányzat illetve főépítész tölti ki

**Mátraverebély Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Mátraverebély Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdés *a)-h*) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a 35. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

***I. FEJEZET***  
***BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK***

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

1. § (1) E rendelet célja Mátraverebély Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;

b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;

c) településképi követelmények meghatározásával

d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Mátraverebély Község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Mátraverebély Község egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

(4) Jelen rendelet a Tvtv.-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz. jelen rendelet a hatályos helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásaival együtt alkalmazandó.

2. § E rendelet hatálya Mátraverebély Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

### 3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: amely a belátást a kerítés síkjára állított merőleges vagy 45°-os szögből legfeljebb a lábazon felüli kerítés felületének 50%-án takarja;
2. *cégér*: valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, illetve vendéglátó létesítmény bejáratához kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; (Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.)
3. *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
4. *harsány, rikító szín*: a harsány és rikító színek mindazon színek, amelyek nem tartoznak a pasztell és mediterrán színek csoportjába;
5. *hirdetés*: reklámnak nem minősülő figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ
6. *hirdető-berendezés*: reklámhordozónak nem minősülő minden – az e rendelet hatálya alá tartozó – hirdetés hordozására alkalmas egyéb berendezés (cég- és címtábla, cégér, egyéb tájékoztató tábla)
7. *pasztell színek*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs, a pigment minimális kötőanyaggal van keverve;
8. *tájba illeszkedő*: az építmény, épület tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet és a táj- és természeti környezet konfliktusa.

## **II. FEJEZET** **A HELYI VÉDELEM**

### **2. A helyi védelem feladata, általános szabályai**

#### 4. § (1) A helyi védelem feladata

a) az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;

b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) Mátraverebély Község helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

### **3. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése**

#### 5. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

a) hivatalból, vagy

b) természetes és jogi személy által írásban Mátraverebély Község Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményező nevét, megnevezését;

b) a védendő érték megnevezését (terület, épület, építmény, építményrész, egyéb elem);

c) a pontos hely megjelölését (területi védelem esetén területi lehatárolás, utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész);

d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és - amennyiben rendelkezésre áll - értékvizsgálatot.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét;
- b) a védett érték megnevezését (épület, építmény, építményrész, egyéb elem);
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész szükség esetén területi lehatárolás);
- d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezéssel összefüggésben az Önkormányzat képviselő-testülete a Polgármester előterjesztése alapján határozatban dönt jelen rendelet módosításának szándékáról. A helyi védelem alá helyezéséről szóló döntés esetén az értékvizsgálat az előterjesztés mellékletét képezi.

#### **4. Nyilvántartási szabályok**

**6. §** (1) A helyi védett értékekről Mátraverebély Község Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.

(2) A Nyilvántartás tartalmazza a védett értékre

- a) a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,
- b) a védelem típusát,
- c) a területhatárát (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma),
- d) a védelem rövid indokolását,
- e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztést és a döntés másolatát,
- f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,
- g) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
- h) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a Polgármester gondoskodik.

**7. §** A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényével összefüggésben az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a Tr.-ben és az egyéb magasabb szintű jogszabályokban foglalt előírások szerint.

#### **5. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése**

**8. §** (1) Mátraverebély Község Önkormányzata a helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt, növényzetet – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a Polgármester gondoskodik.

(3) A tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását tűrni köteles.

#### **6. A helyi egyedi védelem meghatározása és a kapcsolódó településképi követelmények**

**9. §** (1) A helyi egyedi védelem (a továbbiakban: egyedi védelem) Mátraverebély Község jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1. sz. mellékletben meghatározott egyedi építészeti örökségi elemeire terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1. sz. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

**10. §** (1) Az egyedi védelemmel érintett telken csak olyan építési tevékenység, állapot fennmaradás megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték településképi megjelenését, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, így különösen

- a) a védelem alapját jelentő épületegyüttes építészeti koncepcióját vagy az építmény, építményrész esetében az épülettömeg, tetőforma, homlokzati kialakítás fennmaradását;
- b) az egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását;
- c) az egyedi védett zöldfelületi elem állományának, jellegzetességének megtartását.

(2) Védett értékek környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.

**11. §** Az egyedi védelemmel érintett épületegyüttesen, építményen, építményrészen végzett építési és egyéb tevékenység során a 10. § - ban foglaltakkal összhangban a fennálló eredeti állapothoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók illetve tevékenységek végezhetőek.

## **7. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek**

**12. §** (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

- a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;
- b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megővni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását amennyiben a védett elemei – a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

- a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,
- b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

## **III. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

**13. §** (1) A településképi szempontból meghatározó terület (a továbbiakban: TSZM) lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza, ezek

- a) falusias területek;
- b) gazdasági területek;
- c) szakrális terület;
- d) egyéb külterületek.

(2) A „Fejlesztési” területként is jelölt TSZM területen a településképi követelményeket a területre vonatkozó fejlesztési területi funkciónak megfelelő helyi építési szabályzat kidolgozásával párhuzamosan kell kidolgozni a (3) bekezdésben meghatározott követelmények figyelembevételével.

(3) A „Fejlesztési” területként is jelölt TSZM területen, vagy annak részterületén a településképi követelményeket az arculati kézikönyvben megállapított beépítési terv és – amennyiben az önkormányzat képviselő-testülete arról dönt – közterület-alakítási terv alapján kell meghatározni.

**IV. FEJEZET**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

**8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények**

**16. §** (1) Amennyiben jelen rendelet az egyes TSZM területekre más szabályt nem állapít meg, annyiban az adott területre jelen § - ban meghatározott általános településképi követelményeket kell alkalmazni.

(2) Épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett tájba illeszkedő módon kell kialakítani, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.

**9. Az egyes TSZM területekre vonatkozó településképi követelmények**

**17. §** (1) A **falusias területek** TSZM területre vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) Az épületeket tetőgerinc iránya az utcára (a telek utcai homlokvonalára) merőleges, a tetőformája nyeregtető, vagy összetett nyeregtető, tetőhajlásszöge 35-45° legyen.

(3) A helyi építési szabályzatban (a továbbiakban: HÉSZ) Vt övezetbe sorolt ingatlan vonatkozásában az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (35-45°) magastetővel kell kialakítani.

(4) A HÉSZ-ben Lf övezetbe sorolt ingatlan vonatkozásában a melléképítmény épülettömegének a főépület épülettömegéhez illeszkednie kell, a főépület beépítésének vonalában.

(5) A HÉSZ-ben Lf és Vt övezetekbe sorolt telken épülő gazdasági-kiszolgáló épületeket egy tömegben, a lakóépülettel azonos, vagy azzal harmonizáló megjelenésű homlokzatképzéssel létesíthetők.

(6) Új építmény a természetes terepre illesztéssel helyezhető el, a feltöltés mértéke nem haladhatja meg az eredeti, természetes terepszinttől mérten:

a) az 1,0 métert, ha az eredeti terep szint lejtése a telek hosszán átlagban mérve (nyúlványos telek esetében a teleknyél hossz figyelmen kívül hagyásával) nem éri el a 10 %-ot,

b) az 1,5 métert ha az eredeti terep szint lejtése a telek hosszán átlagban mérve (nyúlványos telek esetében a teleknyél hossz figyelmen kívül hagyásával) eléri, vagy meghaladja a 10 %-ot. telek teljes hosszában mérten-. A melléképítmény épülettömegének a főépület épülettömegéhez illeszkednie kell, a főépület beépítésének vonalában.

(7) Az épület külső homlokzatának kialakítása, felújítása során

a) természetes, anyagszerű színek, a világos és természetes föld, pasztell színek alkalmazhatók,

b) rikító színes, mintás vakolat nem alkalmazható,

c) kő lábazat és téglaberakás megengedett, homlokzaton fémlemezfedés, műanyagburkolat nem alkalmazható.

(8) Az előírt zöldfelület minden 100 m<sup>2</sup>-e után 1db honos nagy lombot növelő fa ültetendő.

**18. §** (1) A **Gazdasági** TSZM területre vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) Amennyire a technológia, valamint az épület rendeltetése engedi, úgy a hagyományos anyaghasználatot és magastető alkalmazását kell előnyben részesíteni.

(3) Az épület külső homlokzatának kialakítása, felújítása során

a) természetes, anyagszerű színek, a világos és természetes föld, pasztell színek alkalmazhatók,

- b) rikító színes, mintás vakolat nem alkalmazható,
  - c) kő lábazat és téglaberakás javasolt, homlokzaton műanyagburkolat nem alkalmazható.
- (4) A gazdasági területeken előírt ültetési kötelezettség esetén háromszintes növényállomány alakítandó ki tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával.
- (5) A gazdasági területek határán, amennyiben az lakóterülettel, lakóterületet határoló úttal határos, a telken belül a kerítés mentén 3 m széles védelmi célú zöldsáv telepítendő.

**19. § (1) A Szakrális TSZM területre vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza.**

(2) A területen a hagyományos anyaghasználatot és magastető alkalmazását kell előnyben részesíteni.

(3) A település zöldterületén, a közparkokban ajánlott a területen jellemző őshonos növényzet telepítése és fenntartása.

**20. § (1) Az egyéb külterületek TSZM területre vonatkozó építészeti követelményeket jelen § tartalmazza.**

- (2) Új építmény a természetes terepre illesztéssel helyezhető el, a feltöltés mértéke nem haladhatja meg az eredeti, természetes terepszinttől mérten:
- a) az 1,0 métert, ha az eredeti terep szint lejtése a telek hosszán átlagban mérve (nyúlványos telek esetében a teleknyél hossz figyelmen kívül hagyásával) nem éri el a 10 %-ot,
  - b) az 1,5 métert ha az eredeti terep szint lejtése a telek hosszán átlagban mérve (nyúlványos telek esetében a teleknyél hossz figyelmen kívül hagyásával) eléri, vagy meghaladja a 10 %-ot. telek teljes hosszában mérten-. A melléképítmény épülettömegének a főépület épülettömegéhez illeszkednie kell, a főépület beépítésének vonalában.
- (3) A területen csak 35-45° közötti tetőhajlásszögű, magastetős (a tereplejtés irányával párhuzamos tetőgerincű), a tájba illő, természetes anyaghasználatú és egyszerű tömegű épületek építhetők.
- (4) Új épület anyaghasználata, tömegformálása és homlokzati kialakítása a meglévő épületek által meghatározott településképebe történő illeszkedéssel valósítható meg.
- (5) Egyszerű tömegű épület építhető, alaprajzában legfeljebb két téglalappal körülírható, nyereg- vagy kontytetőkkel fedetten.

## **10. Kerítésekre vonatkozó településképi követelmények**

**21. §** A lakóterületeken fekvő építési telkek utcai homlokvonalán létesítendő kerítése egységes és tájba illő, fabetétes, áttört kialakítású kerítés, vagy élő sövény alakítható ki. Lakótelkek utcai kerítései egy-egy utcaszakaszon jellegükben azonosak legyenek.

## **11. Sajátos építmények elhelyezésére, műtárgyakra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények**

**22. § (1)** A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre, a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag), a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre. Hírközlési antennák és egyéb sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések nem károsíthatják a településképet, a tájképet. Természeti tájban nyomvonalas létesítményeket, műtárgyakat és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani.

### *Villamosenergia-ellátás*

- (2) A villamosenergia-ellátást és közvilágítást földkábel alkalmazásával célszerű biztosítani.

### *Földgázellátás*

- (3) Földgázvezetéket közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

### *Megújuló energiatermelő létesítmények*

- (4) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max 15°-os

kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.

#### *Vezetékes elektronikus hírközlés*

(5) Belterület már beépített területén, valamint külterület a HÉSZ beépítésre szánt területként meghatározott területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni.

#### *Vezeték nélküli elektronikus hírközlés*

(6) Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei a tájba illesztés biztosításával helyezhetők el az egyéb külterületek TSZM területén.

#### *Közvilágítás*

(7) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.

(8) Térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad. Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. A kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000 K alatti érték az irányadó. A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

#### *Egyéb műszaki berendezések*

(9) A település területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos. Antenna önálló szerkezetben nem helyezhető el:

- a) műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén,
- b) műemléki környezet területén,
- c) helyi védelemmel érintett telken,
- d) helyi védelem alatt álló épületen, építményen.

(10) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

(11) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az egyéb külterületek TSZM területek, helyi területi védelemmel érintett terület nem került meghatározásra így vonatkozó anyaghasználati követelményt a rendelet nem tartalmaz.

**23. §** (1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.

#### *Közterületi zöldfelületek, zöldfelületek*

**24. §** (1) A településen fásítás, a közterületeken növényalkalmazás a *3. mellékletben* meghatározott őshonos és telepítésre javasolt fajokkal végezhető, vagy gyümölcsfákkal. Fasor 14/16 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, nagy vagy közepes lombkoronát növelő egyedekből alakítandó ki, a telepítés tőtávolságot, a telepítésre kerülő faj habitusára tekintettel szükséges meghatározni. A *4. mellékletben* meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(2) Közterületen ajánlott nem csak egy fajból kialakítani a fasort, hanem több fajból. Fasornak javasolt fák:

- a) gyümölcsfák pl.: dió, szilva, eperfa, cseresznye, meggy, mandula.
- b) honos fajok pl.: fűz, nyár, éger, kőris, szil, hárs.

(4) A belterületen, ahol azt a szabályozási szélesség, és a közművek elhelyezése megengedi, biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását, a közlekedésre igénybe nem vett közterületek fásítását. A fásításhoz honos fajokat vagy gyümölcsfákat kell használni. Különös figyelmet kell fordítani a falu-központ fásítására. Ahol fasor nem alakítható ki, sövényvel kell kiváltani.

(5) A legalább 12 méter szabályozási szélességű utak mellett biztosítani kell fasorok kialakítását. A fásításhoz honos fajokat vagy gyümölcsfákat kell használni.

(6) Légvezeték alatt csak olyan kis növéssű fák ültethetők, melyek csonkolása nem szükséges. Ahol fasor nem alakítható ki, sövényrel kell kialakítani.

(7) A meglévő közcélú zöldterületek megtartásáról gondoskodni kell, illetve a kevés közcélú zöldfelülettel rendelkező tömbökben pótolni kell a hiányokat, növelni a zöldfelületet.

(8) A HÉSZ-ben meghatározott védőzöld sávok, beültetési kötelezettséggel meghatározott, vagy egyedi módon szabályozott kötelező zöldfelületek a 3. és 4. melléklet figyelembevételével telepíthetők.

(9) Közterületen a napsütötte homlokzatok elé a földszinti ablakpárkányok szintjéhez igazodó, laza lombkoronájú, nem mélyárnyékot adó fák telepíthetők, a homlokzattól legalább 5 méteres tőtávolságra.

## 12. Hirdetésekre, hirdetőberendezésekre és egyéb berendezésekre vonatkozó követelmények

**25. §** (1) Reklámnak, reklámhordozónak nem minősülő **hirdetés hirdető-berendezés** nem közterületi telken az ott folytatott tevékenység céljára helyezhető el egyenként legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup> területű hirdető-berendezés. Közterületen legfeljebb 50 méterenként helyezhető el legfeljebb 1 m<sup>2</sup> területű hirdető-berendezés.

(2) Hirdető-berendezés általában csak építményre, kerítésre, illetve egyéb tartószerkezetre szerelve (rögzítve vagy feszítve) helyezhető el.

(3) Mozgó felületet tartalmazó önálló hirdető-berendezés csak ott és oly módon telepíthető, hogy az a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetheti.

(4) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán – a (5) és (7) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó hirdető-berendezés létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el.

(5) A (4) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közösségi célú intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, illetve elhelyezett hirdető-berendezésekre.

(6) Közterületi telekhatáron, illetve a telek közhasználatra átadott területének határán álló épület homlokzatán, valamint építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán **egyedi tájékoztató táblák, illetve cégérek** helyezhetők el.

(7) A (4)-(6) bekezdés szerint tervezett tartó szerkezeteket, felületeket úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény), valamint egyéb felület építészeti megoldásaihoz.

(8) A hirdető-berendezésnek a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképebe illőnek kell lennie. Hirdetés, hirdetőtábla, cégér úgy helyezhető el, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.

(9) A kihelyezett hirdető-berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

(11) A hirdető-berendezés (hirdetőtábla) anyaga, tartószerkezete fém vagy fa lehet.



### 13. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelmények

26. § (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások a Tvtv.-ben és az Rr.-ben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) A 27. § alapján elhelyezett utcabútor a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolja.

(9) Utcabútoron kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából. Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kioszk kivételével – nem helyezhető el.

(10) Utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

(11) Közművelődési célú hirdetőoszlop a közművelődési intézmények számával megegyező számban létesíthető. Kizárólag belső megvilágítású közművelődésű célú hirdetőoszlop helyezhető el.

(12) Információs célú berendezés gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető.

(13) Önálló reklámhordozó a már meglévő, engedéllyel rendelkező és szabályosan létesített reklámcélu felületektől számított 50,0 méteres távolságon belül nem helyezhető el.

(14) A vasútállomás területén reklám, reklámhordozó épületek tetőzetén csak vonalszerűen, áttört fényreklámként alakítható ki olyan módon, hogy a nappali, illetve az éjszakai településképet ne zavarja, de védelem alatt álló épületeken fényreklám nem helyezhető el.

### 14. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

27. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével

a) utcabútor alkalmazásával

aa) településközponti vegyes

ab) .... önkormányzat által meghatározott

ac) ..... önkormányzat által meghatározott

területfelhasználású közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon lehet.

b) kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron ba) településközponti vegyes

bb) **..... önkormányzat által meghatározott** területfelhasználású területeken lehet.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi védelem alatt álló területen, építményen.

## **15. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben**

**28. § (1)** Mátraverebély Község szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a Polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

(3) Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építési napló-bejegyzés igazolja az építési tevékenység megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az építető vállalja ennek vezetését, és ezzel igazolja az építési tevékenység megkezdését.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti eltérés engedélyezése kérelemre a vonatkozó településképi bejelentési eljárásban történik. A Polgármester a kérelemről a településképi bejelentési eljárás során dönt. A határozat ellen jogorvoslatnak nincs helye. Az (1) bekezdés szerinti eltéréshez településképi bejelentési eljárást nem kell lefolytatni.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

**29. § (1)** A Polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott – papír alapú – kérelemre indul.

(3) A kérelemhez csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást.

(4) A szakmai konzultáció a Polgármesterrel szóban történik, az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a Polgármester kérésének megfelelően a konzultációval érintett helyszínen. A konzultációról emlékeztető készül.

#### *A Szakmai konzultáció kötelező esetei*

- (5) Az építető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni az önkormányzattól, ha
- a) a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló vonatkozó jogszabály hatálya alá tartozik,
  - b) **.... önkormányzati kérés szerint ...**

## **VI. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

**30. § (1)** A jelen rendelet előírásai szerint Mátraverebély közigazgatási területén végzett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel kapcsolatosan építésügyi eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

**VII. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**31. §** (1) A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben.

**32. §** (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.

(2) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

**VIII. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS**

**33. §** A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

**IX. FEJEZET**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**34. §** Ez a rendelet 2017. december 31 -én lép hatályba.

**23. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**35. §** (1) Hatályát veszti Mátraverebély Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 16/2004. (XII.6.) önkormányzati. sz. rendeletének 48.§ (1) - (6) bekezdései.

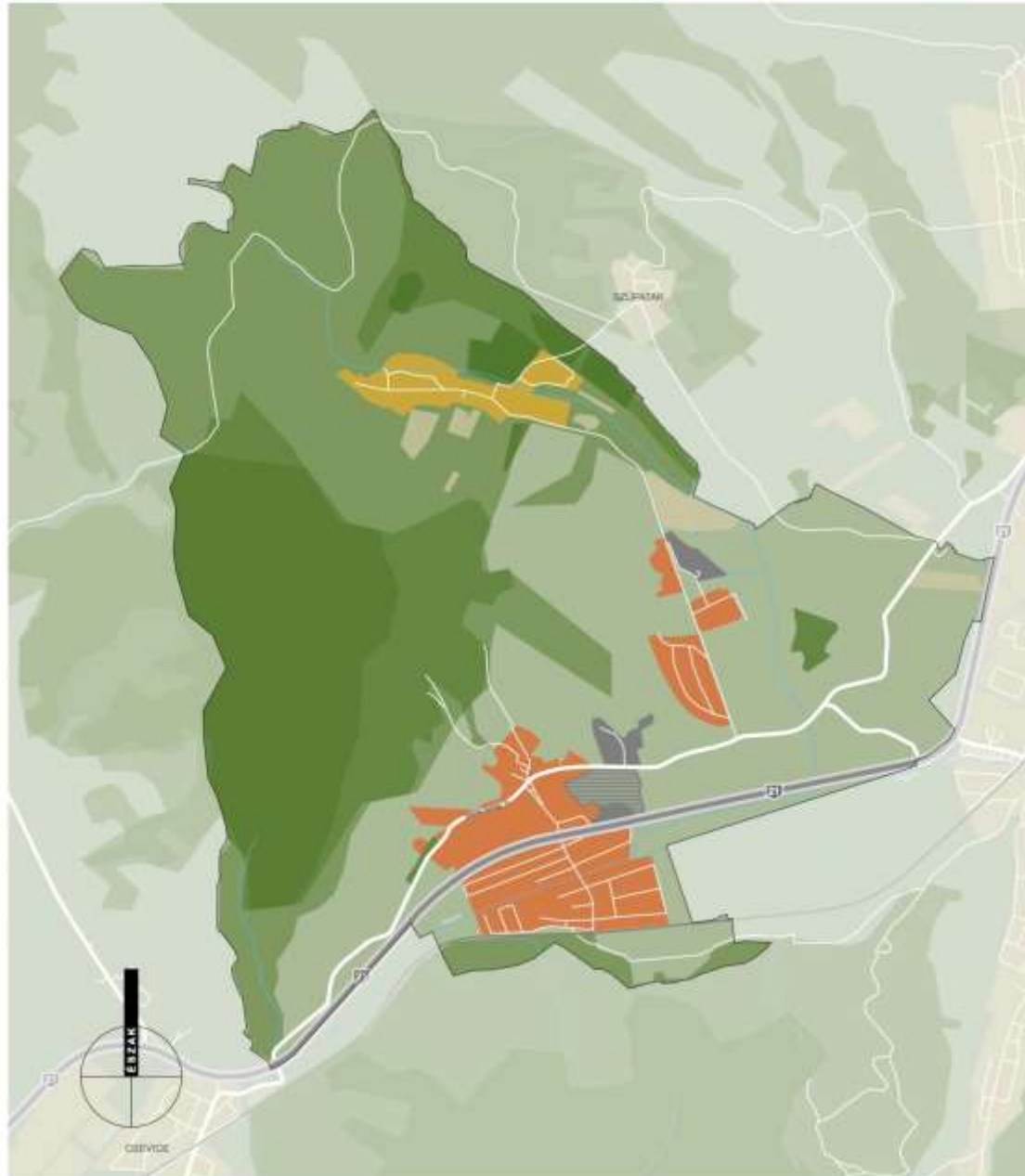
.....  
Polgármester

.....  
jegyző

1. melléklet: Mátraverebély község helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”

|    | A                                     | B                        | C                          | D                                   | E   |
|----|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|
|    | <i>a területi védelemmel érintett</i> |                          |                            |                                     |   |
|    | <i>érték jele</i>                     | <i>érték megnevezése</i> | <i>érték meghatározása</i> | <i>értékkel érintett telek címe</i> | <i>értékkel érintett telek helyrajzi száma (hrsz)</i> |
| 1. | <b>E-1.</b>                           | hétcsapos szentkút       |                            | .....                               | .....   |
|    |                                       |                          |                            |                                     |   |

**Mátraverebély község településképi szempontból meghatározó területeinek bemutatása és lehatárolása**



**MÁTRAVEREBÉLY KÖZSÉG**  
településképi szempontból meghatározó településrészek



- falusias lakóterület
- Szentkút (szakrális terület)
- gazdasági terület
- gazdasági fejlesztési terület
- egyéb külterület (mezőgazdasági és erdőterület)

**A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke**

| tudományos (latin) elnevezés                | magyar elnevezés                |
|---|---------------------------------|
| <b>lombos fák</b>                           |                                 |
| Acercampestre                               | mezei juhar                     |
| Acerplatanoides                             | korai juhar                     |
| Acerpseudoplatanus                          | hegyi juhar                     |
| Acertataricum                               | tatár juhar, feketegyűrű juhar  |
| Alnusglutinosa                              | enyves éger, mézgás éger        |
| Alnusincana                                 | hamvas éger                     |
| Betulapendula                               | közönséges nyír, bibircses nyír |
| Betulapubescens                             | szőrös nyír, pelyhes nyír       |
| Carpinusbetulus                             | közönséges gyertyán             |
| Carpinusorientalis                          | keleti gyertyán                 |
| Castanea sativa                             | szelídgesztenye                 |
| Cerasusavium (Prunusavium)                  | vadcseresznye, madárcseresznye  |
| Cerasusmahaleb (Prunusmahaleb)              | sajmeggy                        |
| Fagussylvatica                              | közönséges bükk                 |
| Fraxinusangustifoliassp. pannonica          | magyar kőris                    |
| Fraxinusexcelsior                           | magas kőris                     |
| Fraxinusornus                               | virágos kőris, mannakőris       |
| Juglansregia                                | közönséges dió                  |
| Malussylvestris                             | vadalma                         |
| Padusavium                                  | zelnicemeggy, májusfa           |
| Populus alba                                | fehér nyár                      |
| Populuscanescens                            | szürke nyár                     |
| Populusnigra                                | fekete nyár                     |
| Populustremula                              | rezgő nyár                      |
| Pyruspyraster                               | vadkörte, vackor                |
| Quercuscerris                               | csertölgy, cserfa               |
| Quercusfarnetto (Q. frainetto, Q. conferta) | magyar tölgy                    |
| Quercuspetraea (Q. sessiliflora)            | kocsánytalan tölgy              |
| Quercuspubescens                            | molyhos tölgy                   |
| Quercusrobur (Q. pedunculata)               | kocsányos tölgy                 |
| Salix alba                                  | fehér fűz                       |
| Sorbusaria                                  | lisztes berkenye                |
| Sorbusaucuparia                             | madárberkenye                   |
| Sorbusdégénii                               | -                               |
| Sorbusdomestica                             | házi berkenye                   |
| Sorbuspseudolatifolia                       | -                               |
| Sorbusrédlia                                | -                               |
| Sorbussemiincisa                            | budai berkenye                  |
| Sorbustorminalis                            | barkóca berkenye                |
| Tiliacordata (T. parviflora)                | kislevelű hárs                  |
| Tiliaplathyphyllos (T. grandifolia)         | nagylevelű hárs                 |
| Tiliatomentosa (T. argentea)                | ezüst hárs                      |
| Ulmusglabra (Ulmusmontana, Ulmusscabra)     | hegyi szil                      |
| Ulmuslaevis                                 | vénic szil                      |
| Ulmus minor (Ulmuscampestris)               | mezei szil                      |

| <b>túlevelű fajok (fenyők)</b>                     |   |
|--|---|
| Abies alba   | jegenyefenyő                            |
| Juniperus communis                                 | közönséges boróka, gyalogfenyő          |
| Larix decidua                                      | vörösfenyő                              |
| Picea abies (Picea excelsa)                        | lucfenyő                                |
| Pinus sylvestris                                   | erdei fenyő                             |
| Taxus baccata                                      | közönséges tiszafa                      |
| <b>lombos cserjék</b>                              |   |
| Alnus viridis                                      | havasi éger, zöld éger                  |
| Amelanchier ovalis                                 | közönséges fanyarka                     |
| Amygdalus nana (Prunus stenella)                   | törpe mandula                           |
| Artemisia alba                                     | sziklai üröm                            |
| Berberis vulgaris                                  | közönséges borbolya, sóskafa            |
| Calluna vulgaris (Erica vulgaris)                  | csarab                                  |
| Cerasus fruticosa (Prunus fruticosa)               | csepleszmeleggy                         |
| Clematis vitalba                                   | erdei iszalag                           |
| Colutea arborescens                                | pukkanó dudafürt                        |
| Cornus mas   | húsos som                               |
| Cornus sanguinea                                   | veresgyűrű som                          |
| Coronilla aemera                                   | -                                       |
| Corylus avellana                                   | közönséges mogyoró                      |
| Cotinus coggygria                                  | cserszömörce                            |
| Cotoneaster integerrimus (C. vulgaris)             | szirti madárbirs                        |
| Cotoneaster nigra (C. melanocarpa)                 | fekete madárbirs                        |
| Cotoneaster brodiaei (C. tomentosa, C. orientalis) | nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs |
| Crataegus laevigata (C. oxyacantha)                | kétfibés galagonya                      |
| Crataegus monogyna                                 | egyfibés galagonya                      |
| Crataegus nigra                                    | fekete galagonya                        |
| Crataegus pentagyna                                | ötfibés galagonya                       |
| Cytisus austriacus                                 | buglyos zanót                           |
| Cytisus hirsutus                                   | borzas zanót                            |
| Cytisus nigricans                                  | fürtös zanót                            |
| Cytisus decumbens (C. procumbens)                  | -                                       |
| Cytisus supinus (C. capitalus)                     | gombos zanót                            |
| Daphne genkya                                      | henyeboroszlán                          |
| Daphne laureola                                    | babérboroszlán                          |
| Daphne mezereum                                    | farkasboroszlán                         |
| Erica carnea                                       | alpesi erika                            |
| Euonymus europaeus                                 | csíkos kecskerágó                       |
| Euonymus verrucosus                                | bibircses kecskerágó                    |
| Fraxinus excelsior (Rhamnus frangula)              | kutyabenge                              |
| Genista tinctoria                                  | festő rekettye                          |
| Hedera helix                                       | közönséges borostyán                    |
| Helianthemum nummularium                           | napvirág                                |
| Hippophae rhamnoides                               | homoktövis                              |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Laburnumanagyroides                     | közönséges sárgaakác, aranyeső |
| Ligustrumvulgare                        | közönséges fagyal              |
| Loniceracaprifolium                     | jerikói lonc                   |
| Loniceraxylostium                       | ükörke lonc, ükörke            |
| Prunusspinosa                           | kökény                         |
| Rhamnusatharticus                       | varjútövis (benge)             |
| Ribesalpinum                            | havasi ribiszke                |
| Ribesuva-crispa                         | -                              |
| Rosa canina                             | gyepúrózsa                     |
| Salixcaprea                             | kecskefűz                      |
| Salixcinerea                            | rekettyefűz, hamvas fűz        |
| Salixleagnos                            | ciglefűz, parti fűz            |
| Salix fragilis                          | törékeny fűz csórege fűz       |
| Salixpentandra                          | babérfűz                       |
| Salixpurpurea                           | csigolyafűz                    |
| Salixrosmarinifolia                     | serevényfűz                    |
| Salixtriandra                           | mandulalevelű fűz              |
| Salixviminalis                          | kosárkötő fűz                  |
| Sambucusnigra                           | fekete bodza                   |
| Sambucusracemosa                        | fürtös bodza                   |
| Sarothamnusscoparius (Cytisusscoparius) | seprőzanót                     |
| Spiraeamedia                            | szirti gyöngyvessző            |
| Spiraeasalicifolia                      | fűzlevelű gyöngyvessző         |
| Staphyleapinnata                        | mogyorós hólyagfa              |
| Viburnumlantana                         | ostorménfa                     |
| Viburnumopulus                          | kányabangita                   |
| Vitissylvestris                         | ligeti szőlő                   |



**Az őshonos fa- és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok tájékoztató jegyzéke**

| <b>tudományos (latin) elnevezés</b> | <b>magyar elnevezés</b>                     |
|-------------------------------------|---|
| Robiniapseudoacacia                 | fehér akác                                  |
| Ailanthusaltissima                  | mirigyes bálványfa                          |
| Eleagnusangustifolia                | keskenylevelű ezüstfa                       |
| Acernegundo                         | zöld juhar                                  |
| Fraxinuspennsylvanica               | amerikai kőris                              |
| Prunusserotina                      | kései meggy                                 |
| Populus x canadensis                | kanadai nyár                                |
| Celtisoccidentalis                  | nyugati ostorfa                             |
| Amorphafruticosa                    | cserjés gyalogakác                          |
| Impatiensparviflora                 | kisvirágú nebáncsvirág                      |
| Impatiensgrandiflora                | bíbor nebáncsvirág                          |
| Fallopiaspp.                        | japánkeserűfű-fajok                         |
| Solidagogigantea                    | magas aranyvessző                           |
| Solidagocanadensis                  | kanadai aranyvessző                         |
| Asclepiassyriaca                    | közönséges selyemkóró                       |
| Ambrosiaartemisiiflora              | űrömlevelű parlagfű                         |
| Ribesaureum                         | arany ribiszke                              |
| Vitis-hibridek                      | adventív szőlőfajok                         |
| Parthenocissusspp.                  | vadszőlőfajok                               |
| Echinocystislobata                  | süntök                                      |
| Asterspp.                           | észak-amerikai őszirózsák                   |
| Xanthiumstrumaiumsubsp. italicum    | olasz szerbtövis                            |
| Phytolaccaamericana                 | amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös   |
| Phytolaccaesculenta                 | kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös         |
| Humulusjaponicus                    | japán komló                                 |
| Cenchrusincertus                    | átoktüske                                   |
| Elodeacanadensis                    | kanadai átokhínár                           |
| Elodeanuttallii                     | aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár |
| Azollamexicana, Azollafiliculoides  | moszatpáfrányfajok                          |
| Baccharishalimifolia                | borfa/tengerparti seprűcserje               |
| Cabombacaroliniana                  | karolinai tündérhínár                       |
| Eichhorniacrassipes                 | közönséges vízjácint                        |
| Heracleumpersicum                   | perzsa medvetalp                            |
| Heracleummantegazzianum             | kaukázusi medvetalp                         |
| Heracleumsosnowsky                  | Szosznovszkij-medvetalp                     |
| Hydrocotyleranunculoides            | hévízi gázló                                |
| Lagarosiphon major                  | nagy fodros-átokhínár                       |
| Ludwigiagrandidflora                | nagyvirágú tóalma                           |
| Ludwigiapeploides                   | sárgavirágú tóalma                          |
| Lysichitonamericanus                | sárga lápbuzogány                           |
| Myriophyllumaquaticum               | közönséges süllőhínár                       |
| Myriophyllumheterophyllum           | felemáslevelű süllőhínár                    |
| Partheniumhysterophorus             | keserű hamisüröm                            |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Persicaria perfoliata       | ördögfarok keserűfű |
| Pueraria montana            | kudzu nyílgyökér    |
| Alternanthera philoxeroides | aligátorfű          |
| Gunnera tinctoria           | óriásrebarbara      |
| Pennisetum setaceum         | tollborzű           |
| Microstegium vimineum       | -                   |